

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна  
 Телефон: +7 (926) 776-91-55  
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 224924**  
**РОССИЯ, МОСКВА, РАТНАЯ УЛИЦА, 8А**

**Продается помещение свободного назначения**  
**46 000 000 рублей**

Продается помещение свободного назначения 136 м<sup>2</sup> с арендатором. Помещение располагается в административном здании, имеется достаточное количество парковочных мест рядом и зона для погрузки, удобный выезд на МКАД.

Арендатор - компания по производству льда. Планируется долгосрочный договор с регистрацией в Росреестре. Ежемесячный платеж 282 500 руб. Также арендатор оплачивает коммунальные услуги. Предусмотрена безусловная индексация 6% в год. Электрическая мощность 50 кВт.

Возможное назначение	магазин, бытовые услуги, малое производство		
Тип сделки	Продажа	Высота потолков	3.2 м.
Тип недвижимости	Коммерческая	Общая площадь	136 м <sup>2</sup>
Подтип	ПСН	Тип здания	Административное
Метро	Бульвар Дмитрия Донского	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Электрическая мощность	50 кВт
Этаж	1	Добавлено	2026-03-17 11:41:45
Этажей	1		







